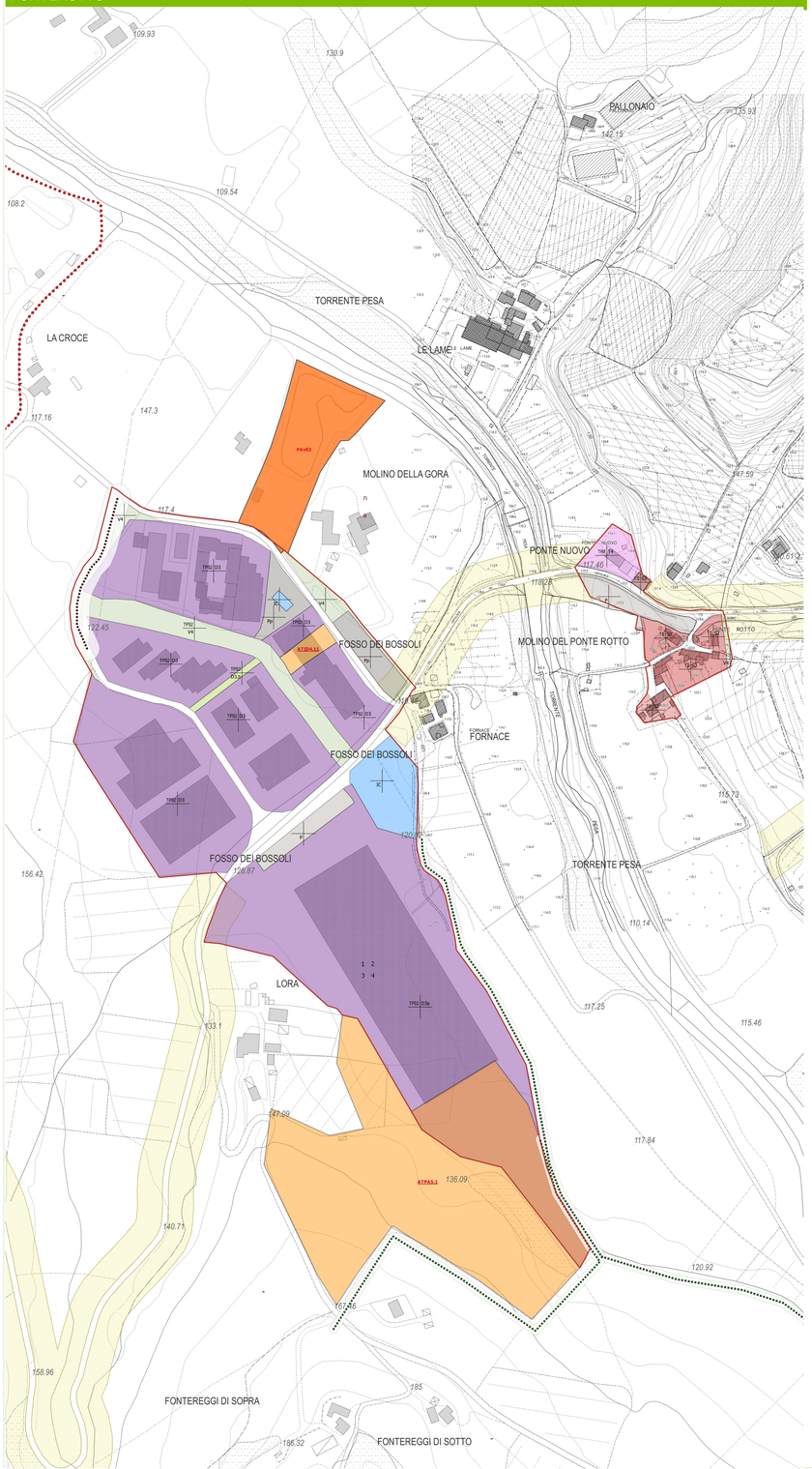
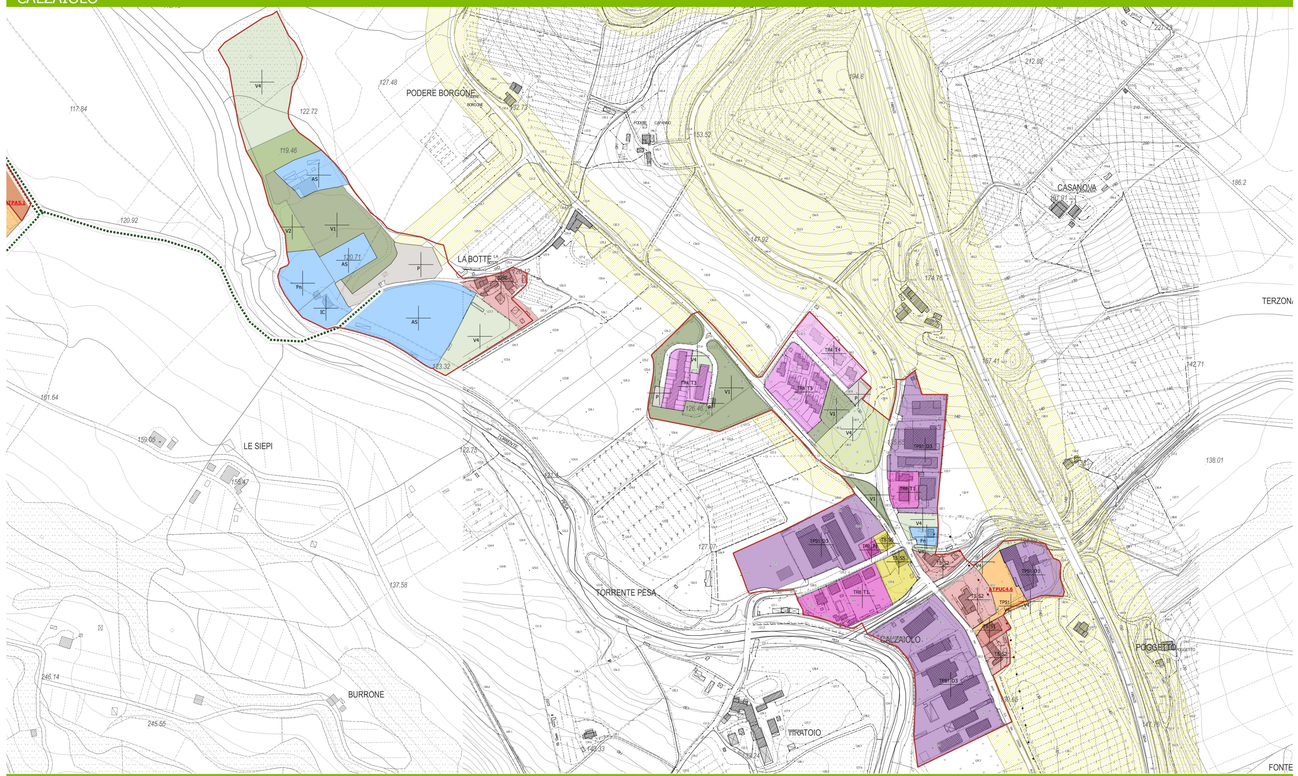
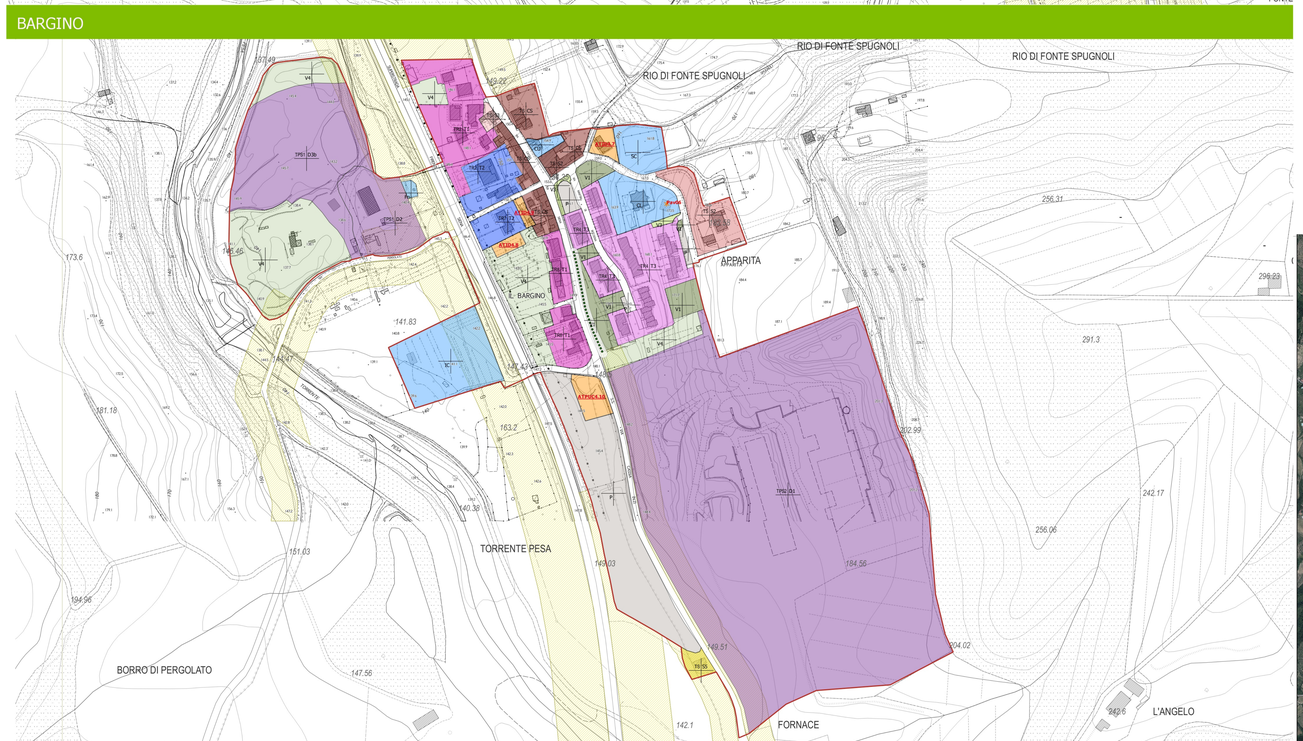
PONTEROTTO



CALZAIOLO



BARGINO



Limite amministrativo comunale

Ambiti Territori Urbanizzati

Perimetro del Territorio urbanizzato TU.

Insiedi urbani storici - TS (Art.R.51-11)

- C2 Ambiti di Centro Storico
- S1 Complessi di edifici o edifici di valore monumentale storico
- S2 Complessi di edifici o edifici di particolare interesse documentale
- S3 Complessi di edifici o edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili al periodo tra la fine dell'800 e inizio del 900
- S4 Complessi di edifici o edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista con edifici annessi del fitto strada sui lotti nel lotto
- S5 Complessi di edifici o aree di edifici presenti o meno all'interno del tessuto storico riconducibili entro la metà del 900 con destinazione residenziale o mista compatti o marginali, da verificare, da sedi urbani
- S6 Complessi di edifici o edifici realizzati in epoca successiva al 1954 interni o tangenti ai tessuti storici consolidati

Insiedi urbani contemporanei (Art. 10 LR)

Insiedi urbani a prevalente funzione residenziale

- T5.2 Tessuto ad isolati aperti a lotti residenziali isolati
- T5.3 Tessuto ad isolati aperti a blocchi prevalentemente residenziali
- T5.4 Tessuto ad isolati aperti a blocchi prevalentemente residenziali di sed. pianificata
- T5.5 Tessuto puntiforme
- T5.6 Tessuto a tipologia mista
- T5.7 Tessuto sfrangiato di margine
- T5.8 Tessuto lineare
- T5.10 Piccoli agglomerati isolati extra-urbani

Tipologie residenziali

- T1 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia in linea a/c con edifici pluripiano arretrati dal fitto strada o isolati nel lotto
- T2 Tessuto insediativo di assetto recente con tipologia a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero
- T3 Tessuto insediativo a prevalenza urbanistica ed edilizia unitaria e formato da tipologie edilizie varie a prevalente destinazione residenziale
- T4 Tessuto insediativo a prevalenza urbanistica derivante dalla previsione dell'attuale PRG e delle sue varianti a prevalente destinazione residenziale

Insiedi della città produttiva e specialistica

- TS1.1 Tessuto a prevalenza produttiva lineare
- TS1.2 Tessuto puntiforme produttivo commerciale direzionale
- D0 Aree industriali e artigianali soggette a manutenzione
- D1 Aree industriali e artigianali soggette a riqualificazione
- D2 Aree industriali e artigianali realizzate tramite progettazione unitaria soggetta a riqualificazione e ampliamento
- D3a Aree industriali specialistiche
- D3b Aree industriali destinate a gestione rifiuti
- D4 Aree della media distribuzione esistenti

Interventi puntuali

- n Edifici schedati dei centri urbani (Art.4 NTA)
- a Previsioni puntuali e localizzazione opere pubbliche di previsione (Art. 6 NTA)

Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale (Art. 15)

- F Attrezzature e impianti di interesse generale territoriale
- F RE

Attrezzature urbane di interesse locale (Art. 20)

- A1 Attrezzature sportive
- A2 Sanitarie
- C1 Culturali
- IC Attrezzature di interesse comune
- SC Attrezzature per l'istruzione
- Pz Aree sosta camper

- V1 Verde pubblico attrezzato
- V2 Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere
- V2P Spazio attrezzato per attività sportive di interesse urbano e di quartiere di progetto

Altri spazi aperti

- V3 Verde di connettività urbana
- V4 Verde urbano pubblico e privato
- E4 Aree agricole interclusa

Parcheggi pubblici (Art. 30)

- Parcheggio pubblico
- Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti di Trasformazione

- Ambiti di Trasformazione (ATCI, ATPUC, ATPA)
- PA Piani Attuativi vigenti

Fasce Attuative vigenti - vedi allegato specifico

- Area degradata

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale

Viabilità e percorsi

- Viabilità di progetto e Fascia di ingombro di 20m per la nuova viabilità
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto e Fascia di ingombro di 10m per i percorsi individuati
- Impianti di distribuzione carburante

Matrice Indicatori di Piano

1	2
3	4

1. Zonizzazione
2. Tessuto del PIT
3. Tessuto o zona del PO
4. Standard - Destinazione d'uso
5. Eventuali prescrizioni specifiche sugli interventi ammessi

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA

PO 2018

Piano Operativo
Legge regionale 65/2014 e s.m.i.

PIANO OPERATIVO
Zonizzazione zone significative - Ponterotto-Calzaiolo-Bargino

ELAB. **PO**

TAV. **PO_05**

scala 1:2.000
Marzo 2019

Sindaco
Massimiliano Pecchioli

Assessore all'Urbanistica
Donatella Nutini

Segretario Comunale

Responsabile del Procedimento
Arch. Barbara Fiaschi

Garante della Comunicazione
Dott.ssa Cristina Brunichettini

Ufficio Urbanistica
Arch. Giovanni Pieri
Arch. Gianni Pieri

Responsabile Coordinamento Generale
Urbanista Daniela Pallini

Responsabile Coordinamento Locale
Architetto Martina Margini

Urbanistica
Urbanista Francesco Falco
Architetto Antonio Margiotti
Urbanista Fabio Romiti

SIT e Cartografia
Urbanista Lia De Giuseppe

Assistito con

Approvato con

VAS
Ingegnere Elisha Lusenthal
Dott.ssa Cecilia Brunetti

Coordinatori specialistici
Ecologia e Vegetazione
Dott. Pdr. Giovanni Trentanovi